ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α.
Νομός Πιερίας

Κατερίνη 9/11/2026
Αρ.πρωτ. 575

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1
της πράξης:
"Ανέγερση τεσσάρων (4) συγκροτημάτων τριών (3) Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «Εταιρεία Σπαστικών Βορείου Ελλάδος»(Ε.Σ.Β.Ε.) στη Νέα Ραιδεστό"

Η ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.-Ο.Τ.Α. διακηρύττει ότι στις τριάντα (30) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα ώρα 11:00 π.μ. θα διεξαχθεί με Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, Δημοπρασία για την επιλογή αναδόχου του υποέργου 1 με αρ.μελέτης 12Α/2025 και τίτλο : "Ανέγερση τεσσάρων (4) συγκροτημάτων τριών (3) Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «Εταιρεία Σπαστικών Βορείου Ελλάδος»(Ε.Σ.Β.Ε.) στη Νέα Ραιδεστό"
Ο κωδικός MIS του έργου είναι: 6038902
Ταξινόμηση κατά CPV 45210000-2 Εργασίες κατασκευών κτιρίων.
Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου **"Ανέγερση τεσσάρων (4) συγκροτημάτων τριών (3) Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «Εταιρεία Σπαστικών Βορείου Ελλάδος»(Ε.Σ.Β.Ε.) στη Νέα Ραιδεστό,** ανέρχεται στο ποσό των **5.322.110,32 €, περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (4.292.024,45€ και 1.030.085,87€ Φ.Π.Α. 24%).**
Η Δαπάνη Εργασιών ανέρχεται σε 2.930.035,16 € και αναλύεται ως εξής:
(α) κατηγορία οικοδομικών έργων με προϋπολογισμό 2.120.705,80€,
(β) κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών έργων με προϋπολογισμό 809.329,36€,

Ο Προϋπολογισμός συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α**) ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**, με προϋπολογισμό **74.344,03 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), β) **ΟΜΑΔΑ Β ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ** , με προϋπολογισμό **891.377,49 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), γ) **ΟΜΑΔΑ Γ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** , με προϋπολογισμό **225.524,16 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), δ) **ΟΜΑΔΑ Δ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**, με προϋπολογισμό **468.247,51 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), ε) **ΟΜΑΔΑ Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ**, με προϋπολογισμό **542.220,37 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), στ) **ΟΜΑΔΑ ΣΤ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ**, με προϋπολογισμό **667.806,51 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*), ζ) **ΟΜΑΔΑ Ζ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ** , με προϋπολογισμό **8.277,70 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*) και η) **ΟΜΑΔΑ Η ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ,** με προϋπολογισμό **1.098.259,94 € χωρίς Φ.Π.Α.** (*δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα*) . Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται **Αναθεώρηση** στις τιμές ποσού **311.679,00 €**, σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016 και **Πριμ 0,1%** ποσού **4.287,74 €.**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.imkitrous.gr/. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, εφόσον έχουν ζητηθεί μέχρι τις 16/11/2026.
Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες διακηρύξεις σε εφαρμογή της με αρ.127/2017 (ΦΕΚ/Β/4532/21-12-2017) Απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ περί «Αναθεώρησης προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν.4412/2016 (Α΄147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. **Ο διαγωνισμός έλαβε στο ΕΣΗΔΗΣ συστημικό αριθμό 224138.**
Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:10/11/2026,ημέρα Τρίτη και ώρα: 13.00μ.μ.
Καταληκτική ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφορών: 25/11/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ.
Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού: 30/11/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ.

Κριτήριο κατακύρωσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζόμενων αναφέρονται στο άρθρο 22 της Διακήρυξης.

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε **2 %** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση, δηλαδή **85.840,49 €** και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς την Πιερική Αναπτυξιακή Α.Ε.-Ο.Τ.Α.. Η διάρκεια ισχύος της θα είναι τουλάχιστον **δεκατριών (13) μηνών και τριάντα (30) ημερών**, από την ημέρα δημοπράτησης, ήτοι μέχρι **25/01/2028.**

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι για διάστημα δεκατριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις .

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **(30) τριάντα μήνες.**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Κεντρική Μακεδονία 2021-2027». Είναι ενταγμένο ως υποέργο με α/α «1» της Πράξης: "Ανέγερση τεσσάρων (4) συγκροτημάτων τριών (3) Στεγών Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) του φορέα «Εταιρεία Σπαστικών Βορείου Ελλάδος»(Ε.Σ.Β.Ε.) στη Νέα Ραιδεστό", η οποία έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» βάσει της με αρ.πρωτ. 6148/10-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ1Ξ7ΛΛ-ΑΧΒ) Απόφαση Ένταξης της Πράξης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ" της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και έχει λάβει κωδικό ΟΠΣ 6038902. Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδ. ΣΑ ΕΠ0087, κωδ. εναρίθμου 2025ΕΠ00870226) και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την υπ' αρ. Α.Π. αρ. 4848/4-11-2026 επιστολή της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» γνωμοδότησε θετικά στο σχέδιο του τεύχος Διακήρυξης και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από τον Δικαιούχο **ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ-ΟΤΑ**, αρμόδιος Γκαλιαγκούση Ηλιάνα (τηλ.:2351045106, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 09/11/2026
Διευθύντρια
Πιερικής Αναπτυξιακής ΑΕ-ΟΤΑ

ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. - Ο.Τ.Α.
ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
16ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 175 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 124683 ΓΕΜΗ 161008
Α.Φ.Μ. 094310817 - ΔΟΥ Α' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Παρτσαλίδου Παρθένα